

Referencia: **94-JA-001**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **422.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Urbanización Jardines de la Almenara 13  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Jardines de la Almenara



**M<sup>2</sup> construidos:** 156  
**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 2009  
**Gastos de comunidad/mes:** 70

**Suelo de:** gres  
**Metros de parcela:** 561  
**M<sup>2</sup> terraza:** 4  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 136  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 4

---

## Descripción:

Nos complace presentar esta encantadora vivienda ubicada en la exclusiva urbanización de Jardines de la Almenara, en Lorca, una ciudad llena de encanto en la Región de Murcia. Con una ubicación privilegiada y un entorno tranquilo, esta propiedad ofrece un ambiente ideal para disfrutar de la vida en un entorno residencial de calidad.

La vivienda en cuestión cuenta con una generosa superficie de 155,77 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para aprovechar al máximo el espacio disponible.

Al ingresar, te recibirán un acogedor salón y una cocina de estilo moderno en la planta baja. Estos espacios se convierten en el corazón de la casa, proporcionando un lugar perfecto para reunirse, relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Además, en la planta baja, encontrarás una amplia habitación y un baño completo. Esta disposición permite la comodidad y privacidad para los invitados o para aquellos que prefieren tener su dormitorio principal en la planta baja. Cabe destacar que todas las habitaciones, incluida esta, están equipadas con armarios empotrados vestidos, brindando amplio espacio de almacenamiento y organización.

Subiendo a la primera planta, descubrirás tres encantadoras habitaciones adicionales. Una de ellas es la habitación principal, que cuenta con su propio baño en suite, proporcionando un espacio privado y lujoso para el descanso y el cuidado personal. Las otras dos habitaciones comparten otro baño completo y, al igual que la habitación principal, también disponen de armarios empotrados vestidos.

La vivienda también se beneficia de una parcela de 561,40 metros cuadrados, lo que te permitirá disfrutar de un espacio al aire libre privado y versátil. El jardín se encuentra terminado y se incluye en el precio una piscina de 8x4, convirtiendo tu hogar en un oasis personal.

En cuanto al entorno de la urbanización, Jardines de la Almenara es conocida por su tranquilidad y belleza. Está previsto que la urbanización tenga zonas verdes y jardines, te brinden la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable. Además, están proyectadas todas las comodidades necesarias, como supermercado y cafetería dentro de la propia urbanización.

En resumen, esta encantadora vivienda en la urbanización de Jardines de la Almenara en Lorca, Murcia, ofrece una combinación perfecta de comodidad, elegancia y tranquilidad. Sus amplios espacios interiores, la distribución funcional y los acabados de alta calidad, junto con los armarios empotrados vestidos en todas las habitaciones, la convierten en una opción ideal para aquellos que buscan una residencia familiar excepcional.

Si estás interesado en visitar esta propiedad o deseas obtener más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de ayudarte en todo lo que necesites.

---